г. Красноярск _____г.

Д О Г О В О Р № _____
по водоснабжению и водоотведению

Общество с ограниченной ответственностью **«РТК»**, именуемое в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице генерального директора Корчмы Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице_____, действующего на основании_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Водоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединённую сеть питьевую воду и принимать сточные воды, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления питьевой воды и сброса сточных вод, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

2. Нормативная база

2.1.По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедших отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются:

- действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, именуемые в дальнейшем «Правила»;
- действующими Правилами и техническими условиями приема сточных вод Абонентов и организаций в системе канализации населенных пунктов;
- гражданским и иным законодательством;
- постановлениями и распоряжениями по вопросам водопользования, приема сточных вод, загрязнения окружающей природной среды, издаваемыми органами местного самоуправления в пределах своей компетенции, другими нормативными актами по водоснабжению и водоотведению и законодательством об охране окружающей среды;
- действующими СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

3. Количество воды и стоков

Водоснабжающая организация обеспечивает Абонента питьевой водой и принимает от него сточные бытовые воды в _____году, в соответствии с утверждёнными лимитами водопотребления и водоотведения, в следующих объёмах:

Всего за год, м³/год		в том числе, м³/мес											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
вода питьев.	0												
быт.стоки	*0*												

4. Обязанности сторон

4.1. Водоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между собственником этих систем и Водоснабжающей организацией.

4.1.2. Отпускать питьевую воду из системы водопровода Водоснабжающей организации на нужды Абонента в пределах установленного ему лимита водопотребления и принимать от него сточные воды в систему канализации Водоснабжающей организации в пределах установленного ему лимита водоотведения. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется на границах эксплуатационной ответственности сторон.

4.1.3 Выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами.

4.2. Водоснабжающая организация не несет ответственности за перебои в водоснабжении Абонента в случае:

- неоплаты Абонентом платежных документов в установленные настоящим договором сроки;
- при обстоятельствах, оговоренных в п.82. Правил;

4.3. Абонент обязуется:

- предоставлять Водоснабжающей организации схемы водоснабжения и водоотведения своего производства;
- баланс водопотребления и водоотведения, обосновывающий количество необходимой Абоненту воды и сбрасываемых сточных вод;
- обеспечивать сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;
- соблюдать установленные режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в п. 63 Правил;
- осуществлять контроль за составом сбрасываемых в систему канализации сточных вод;
- обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Водоснабжающей организации ко всем водомерным узлам, водопроводным и канализационным устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента;
- до 5 числа месяца, следующего за отчётным, самостоятельно по доверенности получить в Водоснабжающей организации счет-фактуру за оказанные услуги;
- немедленно сообщать Водоснабжающей организации обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб;
- представить доверенность на лиц, представляющих интересы абонента в ходе исполнения данного договора;
- производить оплату Водоснабжающей организации за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды, загрязняющие вещества в срок и в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

5. Порядок учета количества отпущенной воды и принятых стоков

5.1. Абонент ежемесячно с 25 по 28 число отчетного месяца обязан передать в отдел маркетинга Водоснабжающей организации с отметкой о вручении сведения по согласованной сторонами форме о показаниях средств измерений, предназначенных для расчетов с Водоснабжающей организацией. При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления за прошедший расчетный месяц определяются как при отсутствующих (неисправных) средствах измерений. Водоснабжающая организация вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученной питьевой воды. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Водоснабжающая организация производит перерасчет объемов полученной питьевой воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.2. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом:

- по показаниям средств измерений, установленных в узле учета на присоединении объекта Абонента к системе водопровода и канализации Водоснабжающей организации при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии при этом присоединении исправных, поверенных и принятых в эксплуатацию Водоснабжающей организацией средств измерений, а также обеспечения сохранности пломб на средствах измерений и других опломбированных представителем Водоснабжающей организации водопроводных устройствах Абонента;

- при ремонте средств измерений (снятии в поверку) на срок, согласованный с Водоснабжающей организацией (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду;

- по пропускной способности присоединения к системе водопровода Водоснабжающей организации при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1.2 м/с в любом из следующих случаев:

1) потребление воды без договора, а также по объектам, не включенным в договор;

2) при отсутствии у абонента согласованной с Водоснабжающей организацией схемы узла учета или акта приемки узла учета;

3) при отсутствии (неисправности) средств измерений, по истечении срока замены (установки) средств измерений;

4) по истечении установленных в паспорте средства измерения срока поверки средств измерений (в случае отсутствия паспорта или указания в нем срока госповерки, Абонент обязан проводить поверку в соответствии с указаниями Красноярского центра стандартизации, метрологии и сертификации Госстандарта России);

5) при нарушении целостности пломбы на приборе учета или на задвижке обводной линии узла учета, либо других опломбированных представителем Водоснабжающей организации водопроводных устройствах Абонента;

6) при нарушении введенного Водоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора для абонента режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема сточных вод;

7) при не обеспечении Абонентом представителю Водоснабжающей организации доступа к узлу учета;

8) при истечении месячного срока после выданного Абоненту представителем Водоснабжающей организации предписания о замене калибра водомера или переносе узла учета с целью обеспечения правильного учета потребляемой воды и соблюдения техники безопасности;

9) при самовольном пользовании системами водопровода и канализации Водоснабжающей организации.

5.3. Объем водоотведения Абонента определяется по средствам измерений объема сточных вод, а при их отсутствии устанавливается равным суммарному объему водопотребления их всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления (п. 5.2. настоящего договора). Объем водоотведения Абонента может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с Водоснабжающей организацией балансовому расчету в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у Абонента самостоятельного выпуска в водоем

6. Отбор проб сточных вод

6.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом в систему канализации Водоснабжающей организации, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу в горканализацию.

6.2. Водоснабжающая организация ежемесячно (один раз в месяц), оказывает Абоненту услуги по отбору проб сточных вод в контрольном канализационном колодце .

6.3. Стоимость услуг по отбору проб определяется исходя из объёмов стоков Абонента в соответствии с калькуляцией Водоснабжающей организации с равномерной разбивкой по месяцам и составляет ____ руб./месяц(_____рубля) без учёта НДС.

6.4. Результаты отбора проб направляются Абоненту (по требованию Абонента).

7. Цены и порядок расчета

7.1.Оплата за воду, израсходованную Абонентом и принятые от него стоки, производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке соответствующими государственными органами и принимаются в бесспорном порядке.

Расчеты с Абонентом осуществляются путем оплаты предъявляемых Водоснабжающей организацией счетов-фактур.

7.2. Претензии по счетам-фактурам принимаются в письменной форме не позднее 5-ти дней со дня получения платежного документа.

7.3. Оплата по настоящему договору производится денежными средствами до 10 числа месяца, следующего за расчётным, на расчетный счёт Водоснабжающей организации либо по письму последней на расчётный счет третьих лиц.

7.4. Абонент совместно с Водоснабжающей организацией ежемесячно составляет акт сверки платежей по расчётам за воду.

7.5. Водоснабжающая организация взимает с Абонента дополнительную или повышенную плату:

- за превышение сброса лимитного объема сточных вод в канализацию и за потребление питьевой воды сверх лимита в соответствии с действующим законодательством.

- за превышение норм допустимых концентраций (НДК), лимитов масс загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в канализацию (расчет производится Водоснабжающей организацией согласно Постановлению Совета Администрации Красноярского края № 299-П от 18.11.2005г.)

Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ для Абонента устанавливаются в размере соответствующих нормативов, утвержденных для Водоснабжающей организации Постановлением Администрации г. Красноярска № 310 от 04.08.2009г. (Приложение №2)

8. Ответственность сторон

8.1. В случае нарушения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. При неоплате Абонентом потребленной воды и услуг канализации Водоснабжающая организация имеет право действовать в соответствии с п. 83 гл.VII Правил.

9. Прочие условия

9.1. При обнаружении представителем Водоснабжающей организации утечки на сетях Абонента до счетчика или на внутренней сети Абонента при отсутствии счетчика составляется двухсторонний акт. В случае отказа представителя Абонента от подписи акта, последний оформляется за подписью представителя Водоснабжающей организации.

Указанный акт является достаточным основанием для начисления платы за воду и стоки, при этом расчет расхода воды производится по пропускной способности трубы.

9.2. Для оперативной связи:

от Водоснабжающей организации – диспетчер ООО «РТК» тел.: 2-281-101; 2-281-102;

от Абонента - _____

9.3. Граница раздела обслуживания сетей водопровода и канализации между Абонентом и Водоснабжающей организацией устанавливается «Актом о разграничении ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей» от 01.10.2010г. (приложение №1), прилагающимся к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

10. Форс - мажор

10.1.Водоснабжающая организация не несет ответственности по исполнению условий настоящего договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий (гроза, буря, пожар, наводнение, землетрясение) и других обстоятельств, происшедших не по вине Водоснабжающей организации.

11. Порядок изменения и расторжения договора

11.1.Срок действия договора с _____г. по _____г.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Абонента, другой – у Водоснабжающей организации.

11.3. В случае нарушения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, Водоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, письменно уведомив Абонента за 10 календарных дней до прекращения подачи ему воды.

11.4. Стороны обязуются в 3-х дневный срок доводить сведения об изменении своих реквизитов.

11.5. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

11.6. Все споры по настоящему договору при его заключении, исполнении, расторжении разрешаются в претензионно - исковом порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 дней со дня получения. В случае не урегулирования разногласий сторонами претензии передаются на рассмотрение Арбитражного суда Красноярского края.

11.7. Все условия договора существенны. До достижения сторонами соглашения по всем пунктам договор считается не заключенным.

12. Юридические адреса сторон и их расчетные счета

12.1.Абонент:

12.2.Водоснабжающая организация:
ООО «РТК»,
ИНН 2411014638 / КПП 241101001
Адрес (почтовый)юридический: 660119,
г. Красноярск, а/я 15064
Красноярский край, Емельяновский р-н, 18-й км. Енисейского тракта,
ул. Железнодорожная, строение №2
Р/счёт: 40702810100030000135
в ФАКБ «Балтийский Банк Развития»
в г.Красноярске г.Красноярск
к/с 30101810600000000555
БИК 040407555
ОКВЭД 41.00.2
ОКАТО 04214551000

Подписи сторон:

Абонент:

М.П.

Водоснабжающая организация:
ООО «РТК»

Генеральный директор

_____Ю.И. Корчма
М.П.

Приложение № 2
к договору № 192
от 01.10.2010г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 04 августа 2009 г. № 310

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, СБРАСЫВАЕМЫХ СО СТОЧНЫМИ ВОДАМИ АБОНЕНТАМИ ПРЕДПРИЯТИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА В СИСТЕМУ ГОРОДСКОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска
от 18.11.2009 N 21-гх)

В соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167, ст. ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска постановляю:

1. Утвердить нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами абонентами предприятия водопроводно-канализационного хозяйства в систему городской канализации, согласно приложениям 1, 2.

Запретить сброс веществ, не указанных в приложениях.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города от 14.10.2005 N 517 "Об утверждении нормативов допустимых концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами абонентами предприятия водопроводно-канализационного хозяйства в систему городской канализации", Постановления Главы города от 25.05.2006 N 454 "О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации города от 14.10.2005 N 517", от 07.09.2006 N 750 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 14.10.2005 N 517", от 27.12.2007 N 757 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 14.10.2005 N 517".

3. Департаменту информационной политики администрации города (Акентьева И.Г.) опубликовать данное Постановление в газете "Городские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы города - начальника департамента городского хозяйства Ящука В.М.

Исполняющий обязанности
Главы города
В.В.КУИМОВ

Приложение № 1
к Постановлению
администрации города
от 04 августа 2009 № 310

НОРМАТИВЫ
ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ (МГ/ДМ^3)
В СТОЧНЫХ ВОДАХ, СБРАСЫВАЕМЫХ АБОНЕНТАМИ ПРЕДПРИЯТИЯ
ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА НА
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
г. КРАСНОЯРСКА

Абоненты	pH	БПК $_5$	Взвешенные вещества	Железо общ.	Нефтепродукты	АПАВ	НПАВ	Хлориды	Сульфаты	Хром$^{3+}$	Хром$^{6+}$	Цинк	Медь	Никель	Жиры	Марганец	Свинец	Сульфиды и сероводород	Фенолы	Азот аммонийный	Азот нитратный	Азот нитритный	Фосфаты (Р)	Фториды	Алюминий
16. ООО «РТК»	6,5-8,5	90	70	0,35	0,25	1,3	0,63	47,4	75	0,039	0,005.	0,028	0,013	0,046	0,024	0,024	0,04	0,05	0,004	4,0	0,38	0,09	1,14	0,73	0,27